

**ELEKTRO PRIMORSKA, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 110. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 38/24) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-IO, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP in 23/24) ter na podlagi vloge št. **3505-1/2019-74** z dne **3. 4. 2025** izdaja

OBČINA POSTOJNA  
LJUBLJANSKA CESTA 4

6230 POSTOJNA

OBČINA POSTOJNA

Projekat: 06. 05. 2025

Vredn: 3505-1/2019-85

240

## MNENJE NA OSNUTEK št. 3842

### I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Osnutek OPPN za turistično-servisno in poslovno območje ob Reški cesti-sever, št. 2223, marec 2025  
Naročnik: OBČINA POSTOJNA, LJUBLJANSKA CESTA 4, 6230 POSTOJNA

Katastrska občina	Parcelne številke
2488 - ZALOG	1230/3, 1235/2, 1235/5, 1235/19, 1235/33, 1235/35, 1235/37, 1235/38, 1235/63, 1235/64, 1236/3, 1236/8, 1236/9, 1236/6, 1236/7, 1235/4, 1230/1, 1271
2490 - POSTOJNA	1287/6

#### Ostale uvodne ugotovitve:

1. Na območju urejanja se nahaja distribucijska elektroenergetska infrastruktura, kot je prikazano v priloženem situacijskem načrtu in digitalni prilogi.
2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav.

### II. TEHNIČNI POGOJI

1. Za napajanje predvidenih objektov na območju urejanj je potrebno zagotoviti energetski koridor za priključitev predvidenih objektov na obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo.
2. V območju urejanja je potrebno načrtovati površine za izgradnjo distribucijske transformatorske postaje (TP) (tlorisna površina posamezne znaša min. 7m x 6m) ali več njih. Transformatorske postaje, ki ne bodo v upravljanju elektrodistribucijskega podjetja, morajo biti v primeru, da se bodo v njih nahajale obračunske meritve, zasnovane z opremo, ki bo omogočala vzankanje v srednjenapetostno omrežje. Kabelska transformatorska postaja mora biti zgrajena za napetost 20/0,4 kV in ustrezno nazivno moč, z urejenim dostopom za tovornjak z dvigalom skupne teže 20 t. Dostop v TP mora biti izveden neposredno iz ceste oziroma javnih površin. Vsaka novopredvidena distribucijska TP mora biti vzankana v obstoječe srednjenapetostno omrežje in povezana z odjemalci preko ustreznih srednjenapetostnih oziroma nizkonapetostnih vodov.
3. Srednjenapetostni kablovod mora biti zgrajen s standardnimi enožilnimi 20 kV kablovodi, položenimi v elektro kabelsko kanalizacijo (EKK) po celotni trasi. EKK mora biti izvedena z armiranobetonskimi elektro jaški in pokrovi ustreznih nosilnosti.
4. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti zgrajeno kot kabelsko omrežje položeno v elektro kabelski kanalizaciji (EKK) v radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar (RO). Slednje naj bodo umeščene na javna zemljišča, v smislu pločnikov ipd. s čimer bo zagotovljena stalna dostopnost. EKK mora biti izvedena z armiranobetonskimi elektro jaški in pokrovi ustreznih nosilnosti. Zaščitni ukrep pred električnim udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja.
5. Priključno merilne omarice (PMO) se nameščajo pri objektih uporabnikov in sicer na mejnih območjih med zasebnimi



in javnimi zemljišči, tako da so stalno neposredno dostopne iz javnih površin.

6. Pri izdelavi predloga OPPN je potrebno upoštevati:

- Koridorji za elektroenergetsko infrastrukturo naj potekajo po javnih površinah.
- Distribucijska elektroenergetska infrastruktura se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč.
- Za gradnjo distribucijskih elektroenergetskih objektov je možna postavitev opornih in podpornih zidov.
- Na celotnem območju urejanja na vseh namenskih rabah je dopustna gradnja, rekonstrukcija, vzdrževanje, prestavitve in odstranitve distribucijske elektroenergetske infrastrukture.
- Pri gradnji distribucijske elektroenergetske infrastrukture, katera je del gospodarske javne infrastrukture, se na vseh parcelah v občini zasleduje javna korist, saj spada razvoj oz. širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture med osnovne usmeritve prostorskega akta.

### III. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Ostalo:
  - Odjemalci z nemirnim odjemom si morajo zagotoviti lastni tokokrog iz transformatorske postaje oziroma ustrezno odpraviti povratne vplive na omrežje. Za primer rezervnega in zanesljivejšega napajanja zahtevnejših porabnikov, si mora odjemalec zagotoviti rezervni vir napajanja oziroma sistem brezprekinitvenega napajanja.
  - V primeru prestavitve obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, ki so v lasti družbe Elektro Primorska d.d., mora investitor pridobiti overjene služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer je navedeno, da ima družba Elektro Primorska d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanje omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
  - Pred pričetkom gradnje se mora izvajalec seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav in naročiti zakoličbo elektroenergetskih vodov, ki jo nameravana gradnja zajema.
  - Pri izvajanju del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo.
  - Odmiki od obstoječih koridorjev tras, ostalih infrastrukturnih vodov in naprav in objektov morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi predpisi in standardi.
  - Investitor se obvezuje plačati stroške za upravno in projektno dokumentacijo, za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške za morebitne prestavitve in zaščite elektroenergetskih vodov in objektov, stroške zakoličbe obstoječih naprav, odškodnine za trase prestavitve ter škodo nastalo zaradi neupoštevanja našega nadzora in smernic.
  - Nadzor nad izvajanjem del in zakoličbo bomo izvajali na podlagi predhodnega obvestila o pričetkih delih.



- Varovalni pas elektroenergetskih omrežij je zemljiški pas ob elektroenergetskih vodih in objektih. Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega nadzemnega voda in osi vsakega posameznega podzemnega elektroenergetskega sistema oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- \* za nadzemni vod, ki lahko obsega enega ali več sistemov nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV, 10 m;
  - \* za vsak posamezen podzemni sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
  - \* za nadzemni vod, ki lahko obsega enega ali več sistemov nazivne napetosti do vključno 1 kV, 1,5 m;
  - \* za razdelilno transformatorsko postajo, razdelilno postajo in transformatorsko postajo nazivne napetosti do vključno 20 kV 2 m.
- Do predvidene transformatorske postaje in jaškov kabelske kanalizacije je potrebno zagotoviti stalen dostop z osebnim in tovornim vozilom iz javnih površin.
- Vstopni pokrovi na jaških naj bodo nameščeni izven vozne površine (v pločniku ali na sredini voznega pasu med kolesnice).
- Oblikovanje gradbenoinženirskih objektov je podrejeno funkcionalnemu značaju teh objektov, ki ga določajo ustrezni tehnični predpisi oziroma standardi. Prostorski akti lahko posegajo zgolj v barvno shemo njihovih fasadnih barv.
- Za elektroenergetsko infrastrukturo je predvideno, da se nadgradi oz. dogradi z dodatnimi vodi oz. tehničnimi rešitvami.
- Prižigališča JR naj bodo predvidena izven TP-jev, ločeno od distribucijske elektroenergetske infrastrukture.
- Priključevanje na distribucijsko elektroenergetsko omrežje se izveste v skladu s projektnimi pogoji in soglasjem za priključitev, ki ga je potrebno predhodno pridobiti od pristojnega upravljavca distribucijskega omrežja in s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem električne energije (SONDSEE) (Ur.l. RS št. 7 z dne 19.1.2021).

Sežana, 29. 4. 2025

**Pripravi/-a:**

Jurij Janko



**ELEKTRO PRIMORSKA,**  
PODJETJE ZA DISTRIBUCIJO  
ELEKTRIČNE ENERGIJE d.d.  
NOVA GORICA, Erjavčeva 22  
- 57 -

**Direktor DE Sežana:**  
ANDREJ MAHNIČ, dipl. inž. el.



Poslati priporočeno s povratnico!

Poslano:

- OBČINA POSTOJNA, LJUBLJANSKA CESTA 4, 6230 POSTOJNA

Priloge:

- CD z digitalnimi podatki
- splošne smernice št. SODO-279/14-MM; 31.3.2014 na področju distribucije električne energije
- situacijski načrt z obstoječo distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo



**Številka: SODO-279/14-MM****Datum: 31.03.2014**

SODO, sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo d.o.o. izdaja na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12; v nadaljevanju ZPNačrt) in 465. člena Energetskega zakona EZ-1 (Ur.l. RS št. 17/14), naslednje

## SPLOŠNE SMERNICE

1. Pri pripravi Občinskih prostorskih načrtov je potrebno za področje distribucije električne energije upoštevati naslednje predpise:
  - a. Energetski zakon EZ-1 (Ur.l. RS 17/14),
  - b. Pravilnik o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10),
  - c. Splošni pogoji za dobavo in odjem električne energije iz distribucijskega omrežja električne energije (Ur.l. RS 126/07),
  - d. Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje električne energije s prilogami (Ur.l. RS 41/11).
2. Za vsako določitev pogojev za priključitev na distribucijsko omrežje električne energije za vse vrste objektov ali rab prostorov je potrebno pridobiti posebne smernice pri sistemskem operaterju distribucijskega omrežja električne energije družbi SODO d.o.o. ali njenih pooblaščenih izvajalcih družbah Elektro Celje d.o.o., Elektro Gorenjska d.o.o., Elektro Ljubljana d.o.o., Elektro Maribor d.o.o. in Elektro Primorska d.o.o..

Navedene Splošne smernice se uporabljajo v postopkih priprave Občinskih prostorskih načrtov do preklica in so objavljene na spletnih straneh družbe SODO d.o.o. in njenih pooblaščenih izvajalcev.

Z izdajo teh splošnih smernic se preklicujejo izdane splošne smernice št. SODO-836/12-MM z dne 23.11.2012.

**Pripravil:**

Matjaž Miklavčič, univ. dipl. inž. el.

**Direktor:**

mag. Matjaž Vodušek, univ. dipl. inž. el.



SODO d. o. o.

Tel.: 08 200 17 00, www.sodo.si, e-mail: sodo@sodo.si, Matična številka: 2294389,  
ID DDV: SI45603057, TRR: NLB, d.d. SI56 0228 0025 6480 653, SWIFT/BIC: LJBASIZX,  
Sodni register: Okrožnega sodišča v Mariboru – št. vložka 1/13411/00 Osnovni kapital:  
3.000.000,00 EUR; Predsednik nadzornega sveta: mag. Marjan Podgoršek







## Legenda GIS

### VN odseki

#### VN NADZ

- 20kV
- 35kV
- 110kV

### SN odseki

#### SN NADZ

- 10kV
- 20kV
- 35kV

#### SN PODZ

- - 10kV
- - 20kV
- - 35kV

### NN odseki

#### NN NADZ

- 0,4kV
- 1kV

#### NN PODZ

- - 0,4kV
- - 1kV

### JR

#### JR komponente

- ⊗ Svetilo JR

#### JR odseki

- ODSEK JR

### Oporišča\_VN

- ⬢ OPORIŠČE VN

### Oporišča\_SN

- ⊙ PVC
- ⬢ Jeklo
- ⊙ Beton; OPORIŠČE SN, BETON-STARO
- ⊙ Les
- ⬢ OPORIŠČE SN, BETON-ZGRADBA
- ⊙ <alle anderen Werte>

### Oporišča\_NN

- ⊙ <Null>
- ⊙ Les
- ⊙ Beton
- ⬢ Zidna konzola
- ⬢ Strešno stojalo
- ⬢ Jekleni steber
- ⊙ OPORIŠČE NN, PVC

### Jaški

- ⊗ Jaški

### Postaje

#### Oznaka postaje

- TP

#### RTP

- ⬢ RTP 35-10/X
- ⬢ RTP 110/X
- ⬢ RTP 35-10/X (n v lasti)
- ⬢ RTP 110/X (ni v lasti)

#### RP

- ⬢ RAZDELILNA POSTAJA

#### TP

- ⊙ TP
- ⊙ TP <1kV

#### TP\_Tuje

- ⊙

### Ločilna mesta

#### Ločitev SN

- V špici

#### Ločilna mesta SN

- ⊙ PLM
- ⊙ DVPLM
- ⊙ LM (ni v shemi)

#### Ločitev NN

- V špici

#### Ločilna mesta NN

- ⊙ Ločilno mesto

### VN odseki

#### VN NADZ

- 20kV
- 35kV
- 110kV

### Elementi omrežja

#### Razdelilna omara

- ⬢ RO

#### Odjemno mesto

- ⬢ PMO

#### Indikatorji

- ⬢ Lokator & LiSa

#### Odvodniki

- ⬢ NN
- ⬢ SN
- ⬢ VN

#### Ostalo

- ⬢ Ozemljitev
- ⬢ KABELSKA SPOJKA
- KONČNIK

### Pomožne linije

- Virtual line
- Low Voltage

### DEES (Planirano)

- ⊙ Oprišča\_SN (Planirano)
- ⊙ PLM & DVPLM (Planirano)
- ⊙ TP (Planirano)
- ⊙ SN odsek (Planirano)
- ⬢ PODZ\_SN
- ⬢ NADZ\_SN
- ⬢ KB Kanalizacija (Planirano)
- ⬢ KB KANALIZACIJA
- ⬢ Jaški (Planirano)
- ⬢ Jaški

### ELES

#### Oprišča

- ⬢

#### Vodi

- 400kV
- 220kV
- 110kV

### Prostor

#### EP\_Meje

- ⬢

#### UL

- 

#### EHIS

#### Številke

- ⬢

### Raba tal

#### Obdelano

- ⬢ Njiva/Vrt
- ⬢ Vinograd
- ⬢ Sadovnjak
- ⬢ Travniki/Pašnik

#### Vegetacija

- ⬢ Gozd
- ⬢ Ostalo kmetijsko

#### Ostalo

- ⬢ Nekmetijsko
- ⬢ Voda

(ne obratuje)

SN (ne obratuje)

- NADZEMNI
- - PODZEMNI

Oprišča\_SN (ne obratuje)

- ⬢ Neznano
- ⬢ Les
- ⬢ Jeklo
- ⬢ Beton